



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I – Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 11, după alineatul (6) se introduc șase noi alineate, (6¹) – (6⁶), cu următorul cuprins:

“(6¹) În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, județean sau local, expropriatorul va dispune restituirea acestor imobile către proprietarii care nu au acceptat cuantumul despagubirilor propuse de expropriator, sumele consemnate pe seama și la dispoziția acestora fiind retrase din conturile de consemnare și virate la bugetul de stat.

(6²) Pentru restituirea imobilelor se va proceda de către expropriator, prin reprezentanții săi, astfel cum sunt prevăzuți la art.2 alin. (2) și (3), la modificarea deciziei de expropriere, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se restitui, fără a mai fi necesară emiterea unei hotărâri de Guvern sau a vreunui alt act normativ.

(6³) Toate formalitățile referitoare la restituirea imobilelor vor fi efectuate de către expropriator în termen de maxim 60 de zile de la data la care a intervenit revizuirea

studiului de fezabilitate, modificarea sau definitivarea proiectului de execuție, a detaliilor de execuție.

(6⁴) Pentru nerespectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (6¹) - (6³) conducătorul reprezentatului expropriatorului va fi sancționat conform prevederilor art. 30 din prezenta lege.

(6⁵) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, va aviza în termen de maxim 7 zile documentațiile întocmite de expropriator în vederea actualizării culoarului de expropriere și restituirii imobilelor. Nerespectarea termenului atrage sancționarea conducătorului conform prevederilor art. 30 din prezenta lege.

(6⁶) Cererea expropriatorului referitoare la efectuarea înscrierilor în cartea funciara a modificărilor intervenite va fi soluționată în termen de maxim 3 zile. Nerespectarea termenului atrage sancționarea persoanelor conform prevederilor art. 30 din prezenta lege.”

2. La articolul 28, după alineatul (3) se introduc șapte noi alineate, (3¹) – (3⁷), cu următorul cuprins:

“(3¹) În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, județean sau local și până la data întocmirii acestora nu a fost emisă hotărârea de Guvern pentru transferul imobilelor din administrarea unităților prevăzute la alin (3), expropriatorul va dispune transferul imobilelor rămase neafectate către acestea.

(3²) Transferul imobilelor către unitățile de la care a fost preluat dreptul de administrare se va face prin înștiințare în termen de maxim 20 de zile. Înștiințarea va produce efecte după împlinirea unui termen de 5 zile de la data comunicării.

(3³) Pentru restituirea imobilelor se va proceda de către expropriator, prin reprezentanții săi, astfel cum sunt prevăzuți la art.2 alin. (2) și (3), la modificarea deciziei de expropriere, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se restitui, fără a mai fi necesară emiterea unei hotărâri de Guvern sau a vreunui alt act normativ.

(3⁴) Toate formalitățile referitoare la restituirea imobilelor vor fi efectuate de către expropriator în termen de maxim 60 de zile de la data la care a intervenit revizuirea studiului de fezabilitate, modificarea sau definitivarea proiectului de execuție, a detaliilor de execuție.

(3⁵) Pentru nerespectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (3¹) - (3⁴) conducătorul reprezentatului expropriatorului va fi sancționat conform prevederilor art. 30 din prezenta lege.

(3⁶) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, va aviza în termen de maxim 7 zile documentațiile întocmite de expropriator în vederea actualizării culoarului de expropriere și restituirii imobilelor. Nerespectarea termenului atrage sancționarea conducătorului conform prevederilor art. 30 din prezenta lege.

(3⁷) Cererea expropriatorului referitoare la efectuarea înscrierilor în cartea funciara a modificărilor intervenite va fi soluționată în termen de maxim 3 zile. Nerespectarea termenului atrage sancționarea persoanelor conform prevederilor art. 30 din prezenta lege.”

Art. II – La data intrării în vigoare a prezentei legi se interzice expropriatorilor să procedeze la eliberarea despăgubirilor consemnate pe seama și la dispoziția expropriaților care nu au fost de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse și cărora li se restituie imobilele expropriate, indiferent dacă aceștia ulterior își vor exprima acordul cu privire la sumele propuse cu titlu de despăgubire.

Art. III – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, prin hotărâre a Guvernului, se vor modifica și completa Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 pentru completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art. IV – Legea nr. 255/2010 pentru completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.